



## **Preguntas Hechas con Frecuencia**

### **1. ¿Puedo determinar cuánto puedo gastar por un hogar?**

Sí, las calculadoras en línea de la hipoteca disponibles se encuentran en:  
[www.ginniemae.gov/2\\_prequal/intro\\_questions.asp?Section=YPTH](http://www.ginniemae.gov/2_prequal/intro_questions.asp?Section=YPTH)

### **2. ¿Dónde puedo conseguir un informe de crédito libre?**

Usted es elegible para recibir una copia gratis de su informe de crédito de cada uno de los 3 depósitos del crédito una vez al año. Habrá un cobro pequeño si usted también elige comprar su cuenta del crédito. Sin embargo, las cuentas proporcionadas a un consumidor pueden diferenciar de éstas proporcionadas a un prestamista al tener acceso a su crédito.

Usted puede obtener su informe de crédito gratuito en:  
[www.annualcreditreport.com/cra/index.jsp](http://www.annualcreditreport.com/cra/index.jsp) o llamar a: 1-877-322-8228.

### **3. ¿Dónde puedo encontrar listados de propiedades inmobiliarias locales?**

Los listados de propiedades inmobiliarias locales pueden ser encontrados teniendo acceso a un servicio de multi-lista proporcionado por la asociación local de los agentes inmobiliarios

En el condado de Luzerne el sitio puede ser alcanzado yendo: [www.flexmls.com/cgi-bin/mainmenu.cgi?cmd=url+pubweb/index.html&no\\_html\\_header=true&entity=gwbar](http://www.flexmls.com/cgi-bin/mainmenu.cgi?cmd=url+pubweb/index.html&no_html_header=true&entity=gwbar).

### **4. ¿Dónde puedo encontrar listados de alquiler locales?**

Los listados de alquiler locales se pueden encontrar en periódicos locales y también yendo a un recurso en línea llamado Craigslist. Para encontrar listados de alquiler en Craigslist vaya a la página de abajo.  
<http://scranton.craigslist.org/>.

### **5. ¿Cómo localizo una casa para comprar en el exterior de mi región?**

Un recurso que puede utilizar para encontrar una casa fuera de la región sería Craigslist. Este recurso en línea proporciona una variedad de localizaciones a través de la nación para la búsqueda de casas para comprar alquilar. Para ir a Craigslist haga clic en:  
[www.craigslist.org/about/sites](http://www.craigslist.org/about/sites).

### **6. ¿Cómo localizo una propiedad de alquiler fuera de mi región?**

Un recurso que puede utilizar para encontrar una casa fuera de la región sería Craigslist. Este recurso en línea proporciona una variedad de localizaciones a través de la nación para la búsqueda de casas para comprar alquilar. Para ir a Craigslist haga clic en:  
[www.craigslist.org/about/sites](http://www.craigslist.org/about/sites).



Agentes inmobiliarios locales podrían también proporcionar la ayuda en comprar un hogar en otra área del estado o del país. Entre en contacto con la asociación local de los agentes inmobiliarios en:

Greater Wilkes-Barre Association of Realtors  
22 Pierce St  
Kingston, PA 18704  
570-283-2111

Greater Hazleton Association of Realtors  
903 W 5th St  
Hazleton PA 18201  
570-454-2211  
Fax: 570-454-9767

### **7. ¿Cómo sé determinar si un constructor tiene reputación?**

Algunas preguntas que debe hacer son:

¿Cuanto tiempo usted ha estado en este negocio?

¿Tiene licencia?

También mire esta información en: [www.remodeling101.com/contractor\\_selection.html](http://www.remodeling101.com/contractor_selection.html).

### **8. ¿Dónde puedo encontrar la información sobre las garantías caseras?**

La información sobre garantías caseras se puede obtener de un agente inmobiliario o también de HUD. Para obtener más información sobre las garantías caseras entre en contacto con HUD en: [www.hud.gov/offices/hsg/sfh/mhs/prod03.cfm](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/mhs/prod03.cfm) o su asociación local de agentes inmobiliarios.

Greater Wilkes-Barre Association of Realtors  
22 Pierce St  
Kingston, PA 18704  
570-283-2111

Greater Hazleton Association of Realtors  
903 W 5th St  
Hazleton PA 18201  
570-454-2211  
Fax: 570-454-9767

### **9. ¿Cómo determino si debo refinanciar de nuevo mi hogar?**

La determinación de refinanciar de nuevo su hogar es una decisión que no se debe tomar ligeramente. Como consumidor debe prepararse para determinar si ésta es la mejor



opción para usted. Un recurso que puede utilizar está en la página web HUD:  
[www.hud.gov/buying/refinance.cfm](http://www.hud.gov/buying/refinance.cfm).

### **10. ¿Hay recursos para ayudar a la gente en dificultades financieras?**

Sí. Vaya al sitio web HUD para buscar recomendaciones de cómo conseguir ayuda cuando esta en dificultades financieras. [www.hud.gov/offices/hsg/sfh/econ/econ.cfm](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/econ/econ.cfm).

La información también se puede obtener a través de la Agencia Financiera de la Vivienda de Pennsylvania en:

[www.phfa.org/applications/counseling\\_agencies.aspx#section1options](http://www.phfa.org/applications/counseling_agencies.aspx#section1options).

### **11. ¿Con quién entro en contacto si no puedo pagar mis cuentas de utilidad?**

[www.puc.state.pa.us/General/consumer\\_ed/energy\\_asst\\_progs.aspx](http://www.puc.state.pa.us/General/consumer_ed/energy_asst_progs.aspx).

### **12. ¿Cómo sé si un prestamista está utilizando prácticas rapaces?**

Una determinante podría ser si un prestamista está diciendo que no se requiere la aprobación garantizada o ninguna verificación de la renta. Esto indica que al prestamista no le preocupa si el aspirante puede proporcionar el pago del préstamo.

Usted también puede comprobar la información sobre la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios en:

[www.realtor.org/home\\_buyers\\_and\\_sellers/how\\_to\\_avoid\\_predatory\\_lending#problems](http://www.realtor.org/home_buyers_and_sellers/how_to_avoid_predatory_lending#problems).

### **13. ¿Cómo determino quién es el inspector de edificio en mi comunidad?**

Los inspectores de edificio para cada municipio pueden ser encontrados en: [Pagina de Constructores y Desarrolladores](#).

### **14. ¿Qué permisos son necesarios para remodelar mi hogar?**

Los oficiales del Zoning para su municipio específico pueden ser encontrados en: [Pagina de Constructores y Desarrolladores](#).

### **15. ¿Cómo encuentro la información para rehabilitar mi hogar?**

La información se puede encontrar en el sitio web HUD en:

[www.hud.gov/improvements/index.cfm](http://www.hud.gov/improvements/index.cfm).

### **16. ¿Cómo encuentro los programas federales para los compradores nuevos?**

HUD ofrece varios programas para los compradores caseros nuevos. Pueden ser alcanzados en: [www.hud.gov/buying/index.cfm](http://www.hud.gov/buying/index.cfm).

### **17. ¿Cómo encuentro los programas del estado para los compradores nuevos?**

La agencia financiera de la vivienda de Pennsylvania tiene muchos programas para los compradores nuevos. Vaya a: [www.phfa.org/consumers/homebuyers/where.aspx](http://www.phfa.org/consumers/homebuyers/where.aspx).



**18. ¿Cuáles son algunos de los honorarios implicados con la compra un hogar?**

(Viniendo pronto.)

**19. ¿Cómo encontrar una universidad situada en mi condado?**

Visite nuestra página: [Información Escolar](#).

**20. ¿Cómo entro en contacto con mis comisionarios del condado?**

Vaya a: [Perfil del Condado Luzerne](#) para una lista de funcionarios elegidos del condado.

**21. ¿Cómo determino en qué distrito de la escuela vivo?**

Visite nuestra pagina: [Información sobre el Distrito Escolar](#) .

**22. ¿Cómo localizo una escuela privada o técnica en mi área?**

Visite nuestra pagina: [Información sobre el Distrito Escolar](#).

**23. ¿Debo alquilar o comprar un hogar?**

La decisión para comprar o para alquilar un hogar se puede alcanzar después de hacer una evaluación cuidadosa. Hay algunas agencias que pueden ayudar a un consumidor a determinar qué opción es la mejor. Vaya a:

[www.phfa.org/applications/counseling\\_agencies.aspx](http://www.phfa.org/applications/counseling_agencies.aspx).

**24. ¿Cómo entro en contacto con mi municipio local?**

Vaya a: [Pagina de la Información Municipal](#).